

matrícula

ficha

116.088

01

D.R. São Paulo, 10 de dezembro

de 19 92

IMÓVEL: O apartamento-duplex nº 131, localizado no 13º e 14º andares do EDIFÍCIO GURUPÁ (BLOCO B), integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA EMMA", situado à rua Solidônio Leite, nº 2.466, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área privativa de 144,900m² e a área comum de 61,270m², perfazendo a área de 206,170m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1,4658% e a fração ideal no Bloco de 3,2045%. O terreno onde acha-se construído o empreendimento encerra a área de 3.994,75m².

PROPRIETÁRIOS: ROQUE & SEABRA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, nº 470, CGC/MF. sob o nº 43.952.647/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: R.08/Matr. 97.178, em 15/08/1990, deste Cartório.

CONTRIBUINTE: 117.217.0019-5 (em área maior).

O OFICIAL

Olívio P. Colares

* * *

AV.01/M.116.088 em 10 de dezembro de 1.992.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca registrada sob nº 9 na matrícula nº 97.178 deste Cartório, tendo como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, garantindo a dívida constituída através de contrato de financiamento da quantia de Cr\$1.265.771.500,00. O prazo do contrato é de 21 meses, a contar de 22 de outubro de 1.991, e compreende o período previsto para conclusão das obras, fixado em 15 meses, e o previsto para comercialização das unidades em 6 meses, com juros compensatórios à taxa nominal de 15% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 16,0754% ao ano.

José de Almeida
JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

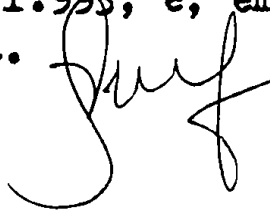
* * *

continua no verso

matrícula
116.088

ficha
01
verso

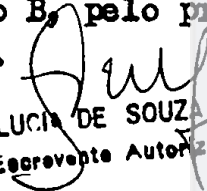
Av. 2 /M. 116.088 em 30 de dezembro de 1.993. SAD
Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob o nº 09 na matrícula nº 97.178 deste Cartório, conforme autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 17 de dezembro de 1.993, e, em consequência, cancelada a Av. 1 desta matrícula.



VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escrivente Autorizada

--*

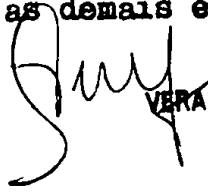
R.03/M.116.088 em 05 de maio de 1994 D.A.C.S.
Por escritura de 14 de abril de 1994, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.881, fls. 140, a proprietária, ROQUE & SEABRA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a VALDEMIR PEREIRA DA SILVA, comerciante, RG. 13.981.933-SSP/SP, e sua mulher TANIA BARBOSA RIGON-SILVA, do lar, RG nº. 13.119.025-SSP/SP, inscritos no CPF/MF número 032.218.808-39, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Solidonio Leite, nº. 2.466, aptº. 131, Bloco B, pelo preço de CR\$61.200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.



VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escrivente Autorizada

* * *

R.04/M.116.088 em 05 de maio de 1994
Pela mesma escritura mencionada no R.03 desta matrícula, VALDEMIR PEREIRA DA SILVA e sua mulher TANIA BARBOSA RIGON SILVA, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a ROQUE & SEABRA LTDA já qualificada, para garantia da dívida do valor de CR\$53.406.564,00, a ser pago através de 46 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de CR\$1.384.925,31, (incluindo vagas de garagem nºs. 77 e 78), correspondendo a 1.459,4600 URVs em 05 de abril de 1994, as quais serão pagas em seu vencimento pelo valor correspondente ao número de URVs, vigente naquelas datas, tendo a primeira delas o seu vencimento em 05 de maio de 1994, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação.



VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escrivente Autorizada

* * *

continua na ficha 02

Av.5/M.116.088 em 28 de abril de 1.998

ACC

Do instrumento particular de alteração e consolidação datado de 23 de outubro de 1.996, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 216.652/96-0, em 05 de dezembro de 1.996, e do instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 1.998, consta que, a **ROQUE & SEABRA LTDA.**, alterou sua denominação social para **ROQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.6/M.116.088 em 28 de abril de 1.998

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do mesmo instrumento particular mencionado na Av.5 desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.7/M.116.088 em 04 de fevereiro de 1.999

ACC

Da escritura lavrada aos 13 de janeiro de 1999, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.537, pág. 25/29, e da certidão nº 005.406/99-4, emitida em 12 de janeiro de 1.999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado através do contribuinte nº 117.217.0149-3 (em área maior).

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.8/M.116.088 em 04 de fevereiro de 1.999

Pela mesma escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, os proprietários, **VALDEMIR PEREIRA DA SILVA**, e sua mulher, **TANIA BARBOSA RIGON SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 086.820.068/98, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **MAXMED SEGURADORA S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 542, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 96.722.707/0001-80, pelo preço de R\$180.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua no verso

116.088

02
verso

R-9/M.116.088 em 02 de dezembro de 2002

Por escritura lavrada aos 14 de novembro de 2.002, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro n.º 1.901, páginas n.ºs 261 a 267, a proprietária, **MAXMED SEGURADORA S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n.º 1.159, 14º andar, conjuntos 1406/1407, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 96.722.707/0001-80, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à **ALMEIDA & ALBUQUERQUE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, n.º 7.213, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 64.914.906/0001-02, pelo valor de R\$160.421,60, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.116.088 em 06 de maio de 2.003

Por escritura lavrada aos 15 de abril de 2003, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1965, págs. 015/021, a proprietária, **ALMEIDA & ALBUQUERQUE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **NOBRE SEGURADORA DO BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, n.º 7213, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 85.031.334/0001-85, pelo preço de R\$166.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-11/M-116.088 em 29 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 580.125 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-8 feito em 15 de agosto de 1990, e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 11, em 10 de dezembro de 1992, ambos na matrícula nº 97.178, deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-12/M.116.088 em 29 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 580.125 (PERMUTA).

Pela escritura lavrada aos 16 de julho de 2014, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4577, página 007, a proprietária **NOBRE SEGURADORA DO BRASIL S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 85.031.334/0001-85, com sede na

continua na ficha 03

matrícula
116.088ficha
03

São Paulo, 10 de dezembro de 1992

Rua Vergueiro, nº 7213, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu a título de **PERMUTA** a **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, brasileira, empresária, RG nº 23.293.315-7-SSP-SP, CPF nº 127.224.868-22, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Marcos Fernandes, nº 147, apto 141, 14º andar, Saúde, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de **R\$500.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-13/M.116.088 em 15 de março de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 684.441 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311C00E0068444119R

Por certidão de penhora datada de 25 de fevereiro de 2019, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 10012746220178260009, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA EMMA**, inscrito no CNPJ sob nº 69.262.517/0001-55, em face de **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, CPF nº 127.224.868-22, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$15.798,47**, tendo sido nomeada depositária **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-14/M.116.088 em 03 de abril de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 685.311 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311CC460068531119J

Por certidão de penhora datada de 13 de março de 2019, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0010191-87.2017.8.26.0009, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA EMMA**, inscrito no CNPJ sob nº 69.262.517/0001-55, em face de **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, CPF nº 127.224.868-22, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$24.596,47**, tendo sido nomeada depositária **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *