

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matricula
067976

ficha
001

Itu, 05 de Julho de 2004.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Um, constituído pelo lote nº 17 da quadra E, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN", no Bairro Varejão, nesta cidade, medindo de frente 21,92m em curva, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 43,72m confrontando com o lote 16 da mesma quadra, do lado esquerdo mede 46,40m confrontando com o lote 18 da mesma quadra, e nos fundos mede 22,80m rumo NE 65°35'40", confrontando com a Estrada Municipal Itu - 493, encerrando a área de 1.022,13m2.

PROPRIETÁRIA: KURUMIN - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA S/C LTDA. (CNPJ/MF nº 48.875.439/0001-94), com sede à rua José Pepe nº 110, Jardim Leonor, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02 na matrícula nº 66.187 em 05.07.04, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 29 de outubro de 2004. (microfilme 121.224).
A requerimento datado de 29 de setembro de 2.004, da proprietária KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA (CNPJ/MF nº 48.875.439/0001-94), com sede à Rua Helena nº 280, cj. 812, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, com fulcro nos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pelo art. 59 da Lei nº 10.931/04, autuado no procedimento nº 39/04, deste Registro, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a mesma teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, conforme comprova o Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 06 de outubro de 2.003, registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP sob nº 467793, em 28 de outubro de 2.003, apresentado e microfilmado.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 23 de julho de 2013. (microfilme 193.576).

Conforme Certidão datada de 18 de julho de 2013, emitida

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e7613724-f0eb-414f-90ac-b95b387b372b

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERIC AUGUSTO BALTAZAR BAMBINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/10/2022 às 13:47, sob o número WSTA22707952443 Para conferir o original, acesse o site <https://tstj.jus.br/pesquisa/como-confirmitadocimento>, informe o processo 0038042-88-2018-8-26-0002 e código 11E90627

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br
ONR

matrícula

067976

ficha

001

verso

eletronicamente sob protocolo nº PH000039281, por Lidia Oliveira dos Santos Rodrigues do 24º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Escrivão Diretor Sr. José Flávio Prado Pozzobon, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 583.00.1996.937039-0, que CAROLA HELENA DE MORAES JUNQUEIRA (CPF nº 872.341.308-53), move contra KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA (CNPJ/MF nº 48.875.439/0001-94), e EDGARD GABRIEL CALFAT FILHO (CPF nº 528.867.358-68), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 67.975, 68.074 e 68.078, pertencente a primeira executada, para garantia da execução no valor de R\$-45.043,11, figurando como fiel depositário EDGARD GABRIEL CALFAT FILHO.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.03-Em 13 de maio de 2019(Prot. 234914 de 02/05/2019).
Conforme Certidão datada de 02 de maio de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000263855, por Toshie Saito, expedida pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sr. Claudio Vieira da Cruz, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 00380428820188260002, que ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO KURUMIN (CNPJ/MF nº 08.872.672/0001-07) move contra ANNA MARIA PELLICANO PADJEN (CPF nº 046.331.818-82) e VLADIMIR PADJEN (CPF nº 074.162.628-44), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à KURUMIN ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ASSESSORIA LTDA, conforme responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015, Arts. 790 e 792) datada de 12 de abril de 2019, fls. 72/73, para garantia da execução no valor de R\$-127.233,41, figurando como fiéis depositários ANNA MARIA PELLICANO PADJEN e VLADIMIR PADJEN, já qualificados.

Selo Digital - 120998331RI0234914000119P.

CONTINUA NA FICHA 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula 067976

ficha 002

ITU, 13 de Maio de 2019

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 25 de abril de 2022(Prot. 260312 de 20/04/2022). Através do Ofício passado em 18 de abril de 2.022, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP, Drª Fabiana Feher Recasens, nos autos do Processo nº 0038042-88.2018.8.26.0002 - Cumprimento de Sentença - Compromisso, é feita a presente a fim de retificar a averbação sob nº 03 para constar que a PENHORA recai sobre os direitos aquisitivos que os executados possuem sobre o imóvel.

Selo Digital - 120998331RI0260312000122G.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e7613724-f0eb-414f-90ac-b95b387b372b



O LOTEAMENTO POSSUI RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, CONFORME CONTRATO PADRÃO ARQUIVADO NO PROCESSO.

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

CERTIFICO QUE, no dia 05 de outubro de 2022, foi prenotado sob nº 265243, uma PENHORA ONLINE, onde figuram como partes ANNA PADJEN, ZVONIMIR PADJEN, VLADIMIR PADJEN, FERRAMENTAS CIFAL LTDA, encontrando-se no setor de qualificação.

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei. Itu, 26 de outubro de 2022 as 11:10:13 hs

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	38,17
Ao ESTADO	10,85
A SEFAZ	7,43
Ao SINOREG	2,01
Ao TRIBUNAL	2,62
Ao ISSQN	0,76
Ao MIN PÚB	1,83
TOTAL	63,67



saec Serviço de Atendimento Eletrônico Comercial SREI Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Certidão assinada digitalmente por CAROLINE PRIETO DE SOUZA ZUIM, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei. Itu, 26 de outubro de 2022 as 11:10:13 hs. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0038042-88.2018.8.26.0002 e código 11E90627. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE PRIETO DE SOUZA ZUIM, protocolo em 26/10/2022 às 13:47, sob o número WSTA2207952443 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0038042-88.2018.8.26.0002 e código 11E90627.