



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162370-55 - Pagina: 1/3 - PROT. 1.617.588 - S24040788370D - Alan Keizo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula  
**162.370**

ficha  
**01**

São Paulo, 24 de julho de 2000

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 136, localizado no 13º andar do EDIFÍCIO DOM STEPHANO, situado a Rua Santa Virginia, nº 356, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, com a área útil de 58,600000, área comum de 14,138100m2, e área total de 72,738100m2, e a quota parte ideal no terreno de 1,2329641%.

**PROPRIETÁRIOS:** AMADEU FERNANDES, português, comerciante, RNE número W-626411-9-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF número 188.806.308-49, e sua mulher MAXIMINA MARIA BECO FERNANDES, brasileira, do lar, RG número 7.127.809-6-SSP/SP, CPF/MF número 260.340.288-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Santa Maria, nº 441, Tatuapé.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição numero 149.546 deste Registro de Imóveis, feita em 14/02/1.974.

**C. CONTRIBUINTE:** 062.121.0341-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/162.370

Em 24 de julho de 2000

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 11 de Julho de 2.000, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** a FRANCISCA MARIA MACHADO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG número 21.912.432-SSP/SP, CPF/MF número 113.404.098-95, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Urumajo, nº 27, apto. 04, Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00 do qual a importância de R\$9.000,00 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMMCK-CUYNK-GBGRT-X6M9H

v

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA MELLO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2024 às 21:01, sob o número WT24700948809. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015630-55.2023.8.26.0008 e código KidBx4wt.



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162370-55 - Pagina: 2/3 - PROT. 1.617.588 - S24040788370D - Alan Keizo

matrícula  
**162.370**

ficha  
**01**  
verso

R.2/162.370 Em 24 de julho de 2000  
Pelo instrumento particular mencionado no R.1, FRANCISCA MARIA MACHADO DA SILVA, solteira, maior, já qualificada, DEU EM HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$27.309,64 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável através de 240 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - "SACRE", com juros anuais, às taxas nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R\$329,97 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Jocarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.03/162.370 Em 25 de abril de 2024.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de abril de 2024, do 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1015630-55.2023, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO DO EDIFICIO DOM STEPHANO**, CNPJ/MF nº 58.405.713/0001-15, contra **FRANCISCA MARIA MACHADO DA SILVA**, CPF/MF nº 113.404.098-95, já qualificada, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$23.727,02. PROTOCOLO Nº 799.606 de 18/04/2024.

Selo: 113779331CF001520016JL/24Q  
CNM: 113779.2.0162370-55

Francisco Raymundo - Oficial  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMMCK-CUYNK-GBGRT-X6M9H>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA MELLO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2024 às 21:01, sob o número WTAT24700948809. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015630-55.2023.8.26.0008 e código KidBx4wt.



Valide aqui este documento

### 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP M.162370 - PROTOCOLO: 1.617.588

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 26/04/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0162370-55**

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 30/04/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	Mayara Nunes da Silva, Escrevente
ISS:	R\$: 00,86	Mirleide Monteiro, Escrevente
Total:	R\$: 70,44	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3RS001523189QV24P]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMMCK-CUYNK-GBGRT-X6M9H>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA MELLO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2024 às 21:01, sob o número WTAT24700948809. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015630-55.2023.8.26.0008 e código KidBx4wt.