

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
172.334ficha
01

São Paulo, 04 de agosto de 2006

IMÓVEL: TERRAÇO localizado entre o pavimento térreo do piso da Rua São Bento e o 1º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS E GALERIA GERBUR, situado na Rua Líbero Badaró nº 462 e Rua São Bento nº 365, no 1º Subdistrito – Sé, ocupando toda a cobertura do pavimento térreo para a Rua São Bento, abrangendo todas as áreas privativas do respectivo pavimento, cobertas e descobertas, com exceção das caixas de elevadores e de escadas, possui a área exclusiva de 735,30m², a área comum de 166,64m², a área total construída de 901,94m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2.937/100.000 do terreno e coisas comuns do condomínio. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 1.232,31m².

CONTRIBUINTE: 001.072.0361-8.

PROPRIETÁRIA: GERBUR S/A., ADMINISTRAÇÃO DE BENS, COMÉRCIO, AGRICULTURA, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 279, 10º andar, CNPJ nº 61.383.063/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 81.496, feita em 13 de julho de 1971, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).



Carla Sottana C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.01/

Data: 06/SETEMBRO/2006

PROT. 349.629

Pela escritura datada de 14 de junho de 2006, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 2315, fls. 137, GERBUR S/A. – ADMINISTRAÇÃO DE BENS, COMÉRCIO, AGRICULTURA, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 365, 14º andar, conjunto 144, Centro, CNPJ nº 61.383.063/0001-69, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social a IMOBILIÁRIA COMERCIAL GERBUR LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 365, 14º andar, conjuntos 144 a 147, Centro, CNPJ nº 03.636.343/0001-35, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.449,00.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matrícula
172.334

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 29/ABRIL/2020

Por Certidão expedida em 24 de abril de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1084550-72-2018-8-26-0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO E GALERIA GERBUR**, CNPJ nº 53.833.695/0001-59 (exequente), e **FERNANDO SALES OLIVEIRA**, CPF/ME nº 278.794.728-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Imobiliária Comercial Gerbur Ltda. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo em 02 de abril de 2020, folhas: 134/135. Valor da dívida: R\$52.441,79. Figura(m) como depositário(s): FERNANDO SALES OLIVEIRA. Protocolo nº 582.992 de 27/04/2020.

Selo Digital: 113498331000000027212620N.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Emolumentos 32,97
Estado 9,37
Sec. Fazenda 6,41
Registro Civil 1,74
Tribunal de Justiça 2,26
M.P 1,58
Iss 0,67
TOTAL 55,00

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que a presente cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES até a data de 29/04/2020.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Paulo Sergio Rendeiro Ornellas / Arthur R. ...
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizado

Este documento foi digitalmente por JEFFERSON VIEIRA SILVA, liberado nos autos em 12/05/2020 às 09:11. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1084550-72.2018.8.26.0100 e código 8FF99C1.

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 29/04/2020

