



# NALETTO NEVES

Sociedade de Advogados

## MEMÓRIA DISCRIMINADA DE DÉBITO

Requerente: **Condomínio Edifício Gemini I e II**  
 Requeridos: **Ana Maria Machado dos Santos e José Cardoso dos Santos (apto. 162, Bl. II)**  
 Processo: **0102936-56.2007.8.26.0003**  
 Controle: **304/2007**  
 Origem: **1ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara**

Data da Distribuição da Ação: **13/02/2007**  
 Data da Citação: **citados (Fls. 43 e 407)**  
 Honorários Advocatícios: **10%**  
 Honorários Advocatícios exec.: **0%**  
 Multa art. 523 §1º CPC: **0%**  
 Multa art. 774 CPC: **0%**  
 Atualizado até: **15/05/2024**

### a) CUSTAS PROCESSUAIS

ORDEM	ORIGEM	DATA	VALOR	ÍNDICE TJ (I)	ÍNDICE TJ (II)	SUB-TOTAL 1	JUROS DE MORA (1% AO MÊS)	SUB-TOTAL 2	MULTA 523, §1º CPC	SUB-TOTAL 3
1	Fls. 33/35: Matrícula 126.831	16/01/2007	R\$ 27,19	35,594754	94,988237	R\$ 72,56	R\$ 0,00	R\$ 72,56	R\$ 0,00	R\$ 72,56
2	Fls. 26: GARE inicial	13/02/2007	R\$ 71,15	35,769168	94,988237	R\$ 188,95	R\$ 0,00	R\$ 188,95	R\$ 0,00	R\$ 188,95
3	Fls. 27: GARE cpa	13/02/2007	R\$ 7,00	35,769168	94,988237	R\$ 18,59	R\$ 0,00	R\$ 18,59	R\$ 0,00	R\$ 18,59
4	Fls. 42: Oficial de Justiça	23/04/2007	R\$ 14,79	36,077443	94,988237	R\$ 38,94	R\$ 0,00	R\$ 38,94	R\$ 0,00	R\$ 38,94
5	Fls. 79: Oficial de Justiça	24/10/2008	R\$ 14,79	39,393250	94,988237	R\$ 35,66	R\$ 0,00	R\$ 35,66	R\$ 0,00	R\$ 35,66
6	Fls. 90: Oficial de Justiça	11/11/2008	R\$ 14,79	39,590216	94,988237	R\$ 35,49	R\$ 0,00	R\$ 35,49	R\$ 0,00	R\$ 35,49
7	Fls. 133: GARE carta precatória	01/11/2011	R\$ 174,50	46,362174	94,988237	R\$ 357,52	R\$ 0,00	R\$ 357,52	R\$ 0,00	R\$ 357,52
8	Fls. 134/135: Oficial de Justiça	03/11/2011	R\$ 15,13	46,362174	94,988237	R\$ 31,00	R\$ 0,00	R\$ 31,00	R\$ 0,00	R\$ 31,00
9	Fls. 140: GARE carta precatória	16/09/2010	R\$ 164,20	42,839465	94,988237	R\$ 364,08	R\$ 0,00	R\$ 364,08	R\$ 0,00	R\$ 364,08
10	Fls. 140: Oficial de justiça	16/09/2010	R\$ 15,13	42,839465	94,988237	R\$ 33,55	R\$ 0,00	R\$ 33,55	R\$ 0,00	R\$ 33,55
11	Fls. 144: Oficial de Justiça	22/03/2011	R\$ 30,26	44,834327	94,988237	R\$ 64,11	R\$ 0,00	R\$ 64,11	R\$ 0,00	R\$ 64,11
12	Fls. 160: FEDTJ	26/10/2012	R\$ 17,50	46,214289	94,988237	R\$ 35,97	R\$ 0,00	R\$ 35,97	R\$ 0,00	R\$ 35,97
13	Fls. 248 e 283: Carta Precatória	20/04/2016	R\$ 44,63	63,919182	94,988237	R\$ 66,32	R\$ 0,00	R\$ 66,32	R\$ 0,00	R\$ 66,32

14	Fls. 285/286: Carta Precatória	04/07/2016	R\$ 51,50	65,263985	94,988237	R\$ 74,96	R\$ 0,00	R\$ 74,96	R\$ 0,00	R\$ 74,96
15	Fls. 304/305: FEDTJ	21/02/2018	R\$ 45,00	67,834193	94,988237	R\$ 63,01	R\$ 0,00	R\$ 63,01	R\$ 0,00	R\$ 63,01
16	Fls. 304/305: Oficial de Justiça	21/02/2018	R\$ 77,10	67,834193	94,988237	R\$ 107,96	R\$ 0,00	R\$ 107,96	R\$ 0,00	R\$ 107,96
17	Fls. 391: FEDTJ Edital	25/03/2021	R\$ 175,98	77,826226	94,988237	R\$ 214,79	R\$ 0,00	R\$ 214,79	R\$ 0,00	R\$ 214,79
18	Agência Destak Publicidade	19/04/2021	R\$ 220,00	78,495531	94,988237	R\$ 266,22	R\$ 0,00	R\$ 266,22	R\$ 0,00	R\$ 266,22

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.069,68</b>
--------------	---------------------

**a) DÉBITOS CONDOMINIAIS**

Ordem	Título Convertido	DATA	VALOR	ÍNDICE TJ (I)	ÍNDICE TJ (II)	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	MULTA CONDOMINIAL	JUROS MORATÓRIOS	MULTA 523, §1º CPC	SUB-TOTAL 3
1	DÉBITOS CONDOMINIAIS	02/06/2022	R\$ 101.947,00	ver planilha	ver planilha	R\$ 56.017,37	R\$ 2.038,94	R\$ 169.090,29	R\$ 16.909,03	R\$ 346.002,63

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 346.002,63</b>
--------------	-----------------------

**c) SOMATÓRIO (A + B)**

Ordem	Origem	DATA	VALOR	ÍNDICE TJ (I)	ÍNDICE TJ (II)	SUB-TOTAL 1	JUROS DE MORA (1% AO MÊS)	SUB-TOTAL 2	MULTA 523, §1º CPC	SUB-TOTAL 3
1	a) CUSTAS PROCESSUAIS	15/05/2024	R\$ 2.069,68	0,000000	0,000000	R\$ 2.069,68	R\$ 0,00	R\$ 2.069,68	R\$ 0,00	R\$ 2.069,68
2	a) DÉBITOS CONDOMINIAIS	15/05/2024	R\$ 346.002,63	0,000000	0,000000	R\$ 346.002,63	R\$ 0,00	R\$ 346.002,63	R\$ 0,00	R\$ 346.002,63

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 348.072,31</b>
--------------	-----------------------

**d) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS ARBITRADOS NA SENTENÇA**

Ordem	Título Convertido	DATA	VALOR	ÍNDICE TJ (I)	ÍNDICE TJ (II)	SUB-TOTAL 1	JUROS DE MORA (1% AO MÊS)	SUB-TOTAL 2	MULTA 523, §1º CPC	SUB-TOTAL 3
2	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	15/05/2024	R\$ 348.072,31	0,000000	0,000000	R\$ 34.807,23	R\$ 0,00	R\$ 34.807,23	R\$ 0,00	R\$ 34.807,23

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 34.807,23</b>
--------------	----------------------

e) SOMATÓRIO (C + D)										
Ordem	Origem	DATA	VALOR	ÍNDICE TJ (I)	ÍNDICE TJ (II)	SUB-TOTAL 1	JUROS DE MORA (1% AO MÊS)	SUB-TOTAL 2	MULTA 523, §1º CPC	SUB-TOTAL 3
1	c) SOMATÓRIO (A + B)	15/05/2024	R\$ 348.072,31	0,000000	0,000000	R\$ 348.072,31	R\$ 0,00	R\$ 348.072,31	R\$ 0,00	R\$ 348.072,31
2	d) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS ARBITRADOS NA SENTENÇA	15/05/2024	R\$ 34.807,23	0,000000	0,000000	R\$ 34.807,23	R\$ 0,00	R\$ 34.807,23	R\$ 0,00	R\$ 34.807,23

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 382.879,54</b>
--------------	-----------------------

						CRÉDITO ATUALIZADO:	15/05/2024	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 382.879,54</b>
<b>Ana Maria Machado dos Santos e José Cardoso dos Santos (apto. 162, Bl. II)</b> CPF/MF nº 097.220.488-13 e CPF/MF nº 039.925.568-08									