

de São Paulo

matrícula

116.168

ficha

01

D.R.

São Paulo, 10 de dezembro

de 19 92

IMÓVEL: A vaga de garagem coberta nº 77, localizada no subsolo, construído na área localizada entre a área de lazer do condomínio e os fundos dos Blocos A e B, no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA EMMA", situado à rua Solidônio Leite, nº 2.466, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, vaga essa para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio, sem auxílio de manobrista, com a área privativa de 10,00m² e a área comum de 9,345m², perfazendo a área de 19,345m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0907%. O terreno onde acha-se construído o empreendimento, encerra a área de 3.994,75m².

PROPRIETÁRIOS: ROQUE & SEABRA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, nº 470, CGC/MF. sob o nº 43.952.647/0001-26.

REGISTRO ANTERIOR: R.08/Matr. 97.178, em 15/08/1990, deste Cartório.

CONTRIBUINTE: 117.217.0019-5 (em área maior).

O OFICIAL



* * *

AV.01/M.116.168 em 10 de dezembro de 1.992.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca registrada sob nº 9 na matrícula nº 97.178 deste Cartório, tendo como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, garantindo a dívida constituída através de contrato de financiamento da quantia de Cr\$1.265.771.500,00. O prazo do contrato é de 21 meses, a contar de 22 de outubro de 1.991, e compreende o período previsto para conclusão das obras, fixado em 15 meses, e o previsto para comercialização das unidades em 6 meses, com juros compensatórios à taxa nominal de 15% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 16,0754% ao ano.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

- continua no verso -

matrícula
116.168

ficha
verso **01**

AV.02/M. 116.168 em 30 de dezembro de 1.993. D.R.
Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 09 na matrícula nº 97.178 deste Cartório, conforme autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 17 de dezembro de 1.993, e em consequência cancelada a Av.01 desta matrícula.


JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.03/M.116.168 em 05 de maio de 1994 D.A.C.S.
Por escritura de 14 de abril de 1994, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.881, fls. 140, a proprietária, ROQUE & SEABRA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a VALDEMIR PEREIRA DA SILVA, comerciante, RG 13.981.933-SSP/SP, e sua mulher TANIA BARBOSA RIGON SILVA, do lar, RG nº. 13.119.025-SSP/SP, inscritos no CPF/MF nº. 032.218.808-39, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Solidônio Leite, nº. 2.466, aptº. 131-Bloco B, pelo preço de CR\$5.900.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escrivente Autorizada

R.04/M.116.168 em 05 de maio de 1994
Pela mesma escritura mencionada no R.03 desta matrícula, VALDEMIR PEREIRA DA SILVA e sua mulher TANIA BARBOSA RIGON SILVA, já qualificados, deram em HIPOTÉCA o imóvel objeto desta matrícula a ROQUE & SEABRA LTDA., já qualificada, para garantia da dívida do valor de CR\$5.150.000,00, a ser pago através de 46 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial CR\$1.384.925,31 (inclusive aptº. 131 e vaga 78), correspondendo a 1.459,4600 URVs em 05 de abril de 1994, as quais serão pagas em seu vencimento pelo valor correspondente ao número de URVs, vigente naquelas datas, tendo a primeira delas o seu vencimento em 05 de maio de 1994, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação.


VERA LUCIA DE SOUZA SANTOS
Escrivente Autorizada

* * *

continua na ficha 02

matrícula

ficha

116.168

02

São Paulo, 10 de dezembro de 1.992

Av.5/M.116.168 em 28 de abril de 1.998

ACC

Do instrumento particular de alteração e consolidação datado de 23 de outubro de 1.996, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 216.652/96-0, em 05 de dezembro de 1.996, e do instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 1.998, consta que, a ROQUE & SEABRA LTDA., alterou sua denominação social para ROQUE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

Av.6/M.116.168 em 28 de abril de 1.998

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do mesmo instrumento particular mencionado na Av.5 desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

Av.7/M.116.168 em 04 de fevereiro de 1.999

ACC

Da escritura lavrada aos 13 de janeiro de 1999, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.537, pág. 25/29, e da certidão nº 005.406/99-4, emitida em 12 de janeiro de 1.999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado através do contribuinte nº 117.217.0149-3 (em área maior).

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

R.8/M.116.168 em 04 de fevereiro de 1.999

Pela mesma escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, os proprietários, VALDEMIR PEREIRA DA SILVA, e sua mulher, TANIA BARBOSA RIGON SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 086.820.068/98, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a MAXMED SEGURADORA S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 542, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 96.722.707/0001-80, pelo preço de R\$15.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

continua no verso

R-9/M.116.168 em 02 de dezembro de 2002

Por escritura lavrada aos 14 de novembro de 2.002, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro n.º 1.901, páginas n.ºs 261 a 267, a proprietária, **MAXMED SEGURADORA S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n.º 1.159, 14º andar, conjuntos 1406/1407, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 96.722.707/0001-80, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à **ALMEIDA & ALBUQUERQUE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, n.º 7.213, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 64.914.906/0001-02, pelo valor de R\$10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.116.168 em 06 de maio de 2.003

Por escritura lavrada aos 15 de abril de 2003, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1965, págs. 015/021, a proprietária, **ALMEIDA & ALBUQUERQUE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/C LTDA.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **NOBRE SEGURADORA DO BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, n.º 7213, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 85.031.334/0001-85, pelo preço de R\$10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-11/M-116.168 em 29 de julho de 2014

PROCOLO OFICIAL nº 580.125 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-8 feito em 15 de agosto de 1990, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 11, em 10 de dezembro de 1992, ambos na matrícula nº 97.178, deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-12/M.116.168 em 29 de julho de 2014

PROCOLO OFICIAL Nº 580.125 (PERMUTA).

Pela escritura lavrada aos 16 de julho de 2014, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4577, página 007, a proprietária **NOBRE SEGURADORA**

continua na ficha 03

matrícula
116.168ficha
03

São Paulo, 10 de dezembro de 1992

DO BRASIL S/A., inscrita no CNPJ sob nº 85.031.334/0001-85, com sede na Rua Vergueiro, nº 7213, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu a título de **PERMUTA** a **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, brasileira, empresária, RG nº 23.293.315-7-SSP-SP, CPF nº 127.224.868-22, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Marcos Fernandes, nº 147, apto 141, 14º andar, Saúde, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de **R\$50.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.13/116.168 - PENHORA - Averbado em 11 de maio de 2021 - Protocolo nº 738.303 de **28/04/2021** - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 27 de abril de 2021, auto realizado em 15 de março de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0010191-87.2017.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA EMMA**, CNPJ nº 69.262.517/0001-55, em face de **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, CPF nº 127.224.868-22, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$24.596,47 (incluindo outro imóvel)**, tendo sido nomeada depositária **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353310000000550458218)

Marcicleide S. Martins
Marcicleide da Silva Martins - Escrevente Autorizada

AV.14/116.168 - PENHORA - Averbado em 14 de fevereiro de 2023 - Protocolo nº 797.800 de **10/02/2023** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 10 de fevereiro de 2023, auto realizado em 07 de julho de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0001898-38.2014.5.02.0079, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho desta Capital, movida pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO**, CNPJ nº 62.657.168/0001-21, em face de: 1) **VIA DEL GUSTOS RISTORANTE I CAFETERIA LTDA.**, CNPJ nº 08.741.346/0001-52; 2) **ALBERTO JOSE PASQUALOTTO FILHO**, CNPJ nº 416.293.298-00; e, 3) **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, CPF nº 127.224.868-22, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$15.000,00**, tendo sido nomeada depositária **ERIKA ZIVKOVIC PASQUALOTTO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F1000000093404623P)

Bruno Tadeu Silva Breton
Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado